

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭнергоПромСистема»

ООО «ЭнергоПромСистема»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(далее – колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
п. Юго-Камский, улица Советская, здание №110

01/01-25-ПОФ

2026 г.



Метр

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад. Дворовой фасад.	
5	Боковые фасады	
6	Эталоны колеров	

Ведомость наружной отделки

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Стены		RAL 7030	Панели композитные алюминиевые	
2	Стены, фронтон, карниз, обрамление окон		RAL 9010	Панели композитные алюминиевые	
3	Колонны		RAL 9010	Штукатурка фасадная крашенная	
4	Цоколь		RAL 7037	Панели композитные алюминиевые	
5	Кровля		RAL 7039	Профнастил	
6	Двери		RAL 7037	Стальные Окраска полиэфирной эмалью по металлу	
7	Окна		RAL 9010	ПВХ профили окраска акриловой эмалью	
8	Фасонные элементы кровли, фасонные элементы козырьков		RAL 7039	Окраска полиэфирной эмалью по металлу	
9	Стальные элементы ограждений, пожарная лестница, лестницы		RAL 7037	Окраска полиэфирной эмалью	

Пояснительная записка

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания культурно-досугового центра.

Перечень работ, предусматриваемый данной проектной документацией (укрупненно, основное):

- перепланировка санузлов;
- замена внутренних дверных блоков;
- демонтаж/монтаж кровли;
- устройство фасада
- замена коммуникаций
- устройство вентиляции
- устройство крыльца и пандуса у нового входа;
- демонтаж и устройство новой отделки полов во всех помещениях;
- демонтаж и устройство новой отделки стен во всех помещениях.

Конструктивная схема здания – стеновая. Конструктивная система здания – бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами.

Этажность здания – 1 этаж, в здании имеется подвал и мансардный этаж.

Высота помещений в свету:

-подвал – 2,55м;

-1 эт. – 2,6м, 5,7м (высота помещения зала);

-Мансардный этаж – 2,8 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

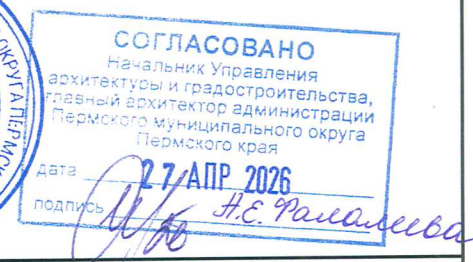
Здание в плане имеет прямоугольную форму, размеры в крайних осях 34,76х25,53м.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания 510,2 м²;

Строительный объем здания 3724 м³.

Общая площадь здания и строительный объем принят по техническому паспорту БТИ.



01/01-25-ПОФ

Колерный паспорт
п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110,
Пермского муниципального округа Пермского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п.Юго-Камский, ул.Советская,110	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алехнович	28	03.26		03.26		П	1	
Разраб.	Петухова		03.26		03.26				
Н. контр.	Клейн		03.26		03.26				
Общие данные							000 "ЭнергоПромСистема"		

Формат А3

Пояснительная записка

Место проведения капитального ремонта – Россия, Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, ул. Советская, 110.

Здание в плане имеет прямоугольную форму, размеры в крайних осях 34,76 х 25,53 м. Здание бескаркасное, с продольными и поперечными несущими стенами, одноэтажное, с мансардным этажом и техническим подпольем, наружные стены выполнены из кирпича, толщина стен 550 мм. Кровля четырехскатная вальмовая, с покрытием стальным оцинкованным профилированным листом. Водосток кровли наружный неорганизованный. Защиту от наружных негативных факторов (снег, ветер, дождь, вибрация, потоки влаги и тепла, звукоизоляция) осуществляют ограждающие конструкции, такие как стены из кирпича, утепленные по типу навесной вентилируемый фасад, герметичная четырехскатная кровля. Класс функциональной пожарной опасности здания (основной) – Ф2 (здания зрелищных и культурно-просветительских учреждений). Архитектурно-художественная подсветка здания - не предусматривается проектом. Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций - не предусматривается проектом. Ранее согласованные и выданные колерные паспорта Объекта - отсутствуют. Красные линии не установлены.

Ситуационный план



Капитальный ремонт здания МАУК «КДЦ «АРТ-Союз» по адресу: п. Юго-Камский, ул. Советская, 110

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
СП 131.13330.2012						Обозначение			Наименование		Примечание
СП 20.13330.2011						СП 131.13330.2012			Строительная климатология		
СП 50.13330.2012						СП 20.13330.2011			Нагрузки и воздействия		
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ						СП 50.13330.2012			Тепловая защита зданий		
СП 118.13330.2022						Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ			«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
СП 309.1325800.2017						СП 118.13330.2022			Общественные здания и сооружения		
						СП 309.1325800.2017			Здания театрально-зрелищные		



						01/01-25-ПОФ					
						Колерный паспорт п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110, Пермского муниципального округа Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п.Юго-Камский, ул.Советская,110	Стадия	Лист	Листов		
ГИП	Алехнович	28		03.26	П		2				
Разраб.	Петухова		03.26								
Н. контр.	Клейн		03.26								
						Общие данные	000 "ЭнергоПромСистема"				

Формат А3



Фасад 1-5
16.03.2026



Фасад 5-1
16.03.2026



Фасад Е-А
16.03.2026



Фасад А-Е
16.03.2026

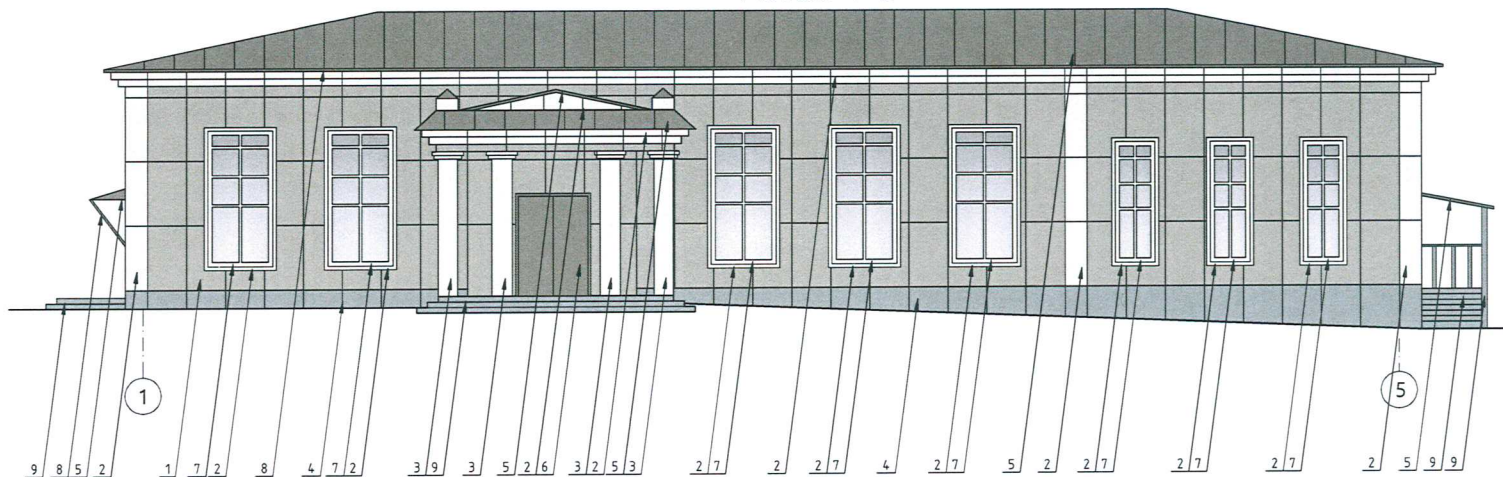


						01/01-25-ПОФ			
						Колерный паспорт п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п.Юго-Камский, ул.Советская,110	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алехнович	28		03.26			П	3	
Разраб.	Петухова			03.26					
Н. контр.	Клейн			03.26					
						Существующее состояние фасадов	000		
							"ЭнергоПромСистема"		

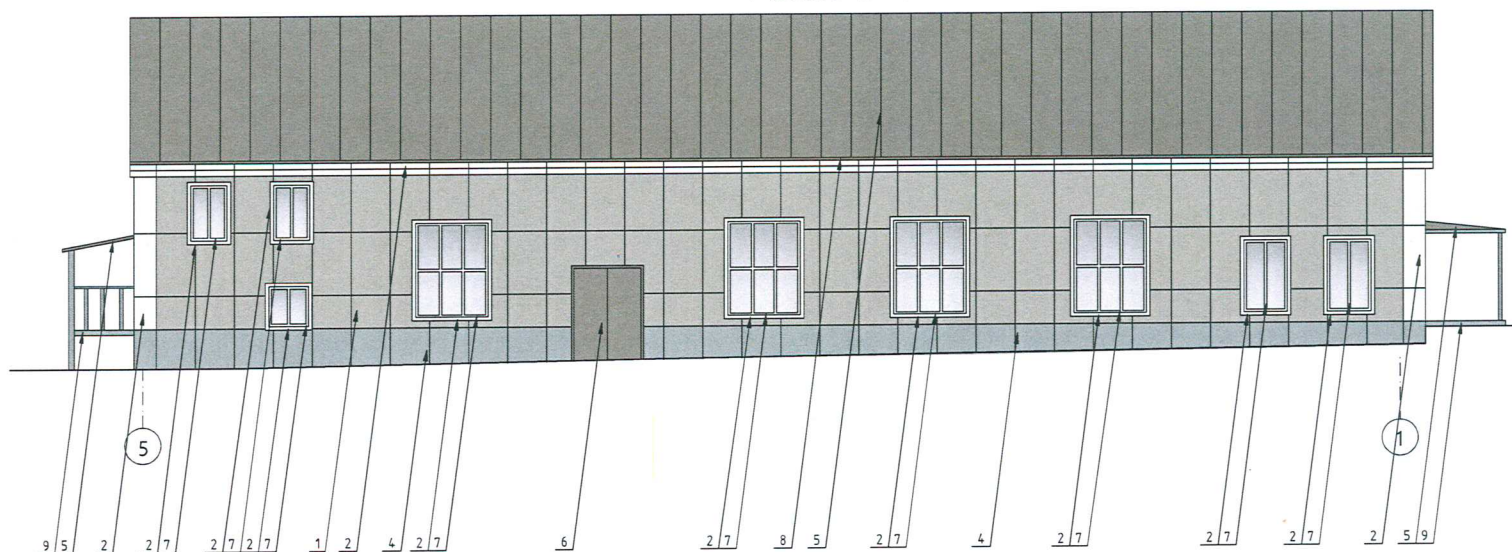
Формат А3

Инов. Неодоп. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад 1-5



Фасад 5-1



Условные обозначения

1↑ - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **27 АПР 2026**
подпись *А.Е. Пашаев*

						01/01-25-ПОФ		
						Колерный паспорт п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п. Юго-Камский, ул. Советская, 110		
ГИП	Алехнович	03	03.26			Стадия	Лист	Листоб
Разраб.	Петухова	03	03.26			П	4	
Н. контр.	Клейн	03	03.26			Главный фасад. Дворовой фасад.		000 "ЭнергоПромСистема"

Создано	
Взят шифр	
Подп. и дата	
М.п. и подп.	

This architectural drawing shows the front elevation of a building. It features a gabled roof, a central entrance with a small porch and stairs, and several windows of different sizes. To the left, there is a small portico with columns. The drawing is annotated with 27 numbered lines pointing to specific architectural details and three lettered circles (A, Б, E) indicating specific sections or features.

1

подпись

27 АПР 2026

Лиса А.Е.Тамашева

						01/01-25-ПОФ						
						Колерный паспорт п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110, Пермского муниципального округа Пермского края						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п.Юго-Камский, ул.Советская,110			Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Алехнович	88	-		03.26				П	5		
Разраб.	Петухова				03.26							
Н. контр.	Клейн				03.26							
						Боковые фасады			ООО "ЭнергоПромСистема"			

1	RAL 7030	C	20	эталон цвета
		M	10	
		Y	20	
		K	40	
		R	147	
		G	147	
		B	136	

2, 3, 7	RAL 9010	C	0	эталон цвета
		M	0	
		Y	5	
		K	0	
		R	247	
		G	249	
		B	239	

4, 6, 9	RAL 7037	C	30	эталон цвета
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
		B	126	

5, 8	RAL 7039	C	50	эталон цвета
		M	40	
		Y	50	
		K	40	
		R	107	
		G	105	
		B	95	



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01/01-25-ПОФ			
						Колерный паспорт п. Юго-Камский, по ул. Советская, №110, Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт здания МАУК "КДЦ "АРТ-Союз" по адресу: п.Юго-Камский, ул.Советская,110	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Алехнович	28			03.26		П	6	
Разраб.	Петухова				03.26				
Н. контр.	Клейн				03.26				
						Эталоны колеров	000 "ЭнергоПромСистема"		